



Auto Park | A | اوتو بارك

اوتو بارك
Auto Park

▲ سندان في أرقام

انطلاقاً من مفهوم صناعة المكان وتخطيط المدن، مدينة سندان الواجهة التجارية والصناعية الأولى لقطاع السيارات والبناء في سلطنة عمان. تتميز المدينة بموقعها الاستراتيجي بين محافظتي مسقط والباطنة واللذان تتميزان بكثافة سكانية عالية. كما وتتمتع المدينة التي لا تفصلها سوى بضع دقائق عن طريق مسقط السريع، بجميع الإمكانيات التي تجعل منها واحدة من أبرز المعالم الاقتصادية في المنطقة وإحدى أهم المدن الصناعية والإنشائية في السلطنة. وفي ضوء المتطلبات التي يشهدها السوقين المحلي والعالمي على حد سواء صممت مدينة سندان لمواكبة معدلات النمو المتسارعة للصناعات الخفيفة.

وحدة
صناعية
وتجارية

1,200+

معرض
للسيارات
المستعملة

47+

مساحة مشروع
مدينة سندان
الصناعية

250
ألف متر مربع

أضخم سوق للسيارات المستعملة في سلطنة عُمان بقدرة استيعابية تتجاوز 1000 سيارة

1000+

وحدة
سكنية

1,200+

زائر
يوميًا

10+
ألاف

مساحة الأعمال
الإنشائية
للمدينة

320
ألف متر مربع

▲ عن اوتو بارك

يؤكد أن قطاع صناعة السيارات أصبح اليوم واحدًا من أبرز القطاعات الصناعية الخفيفة التي تشهد نموًا مستدامًا في المنطقة. مدينة سندان تعد أول مدينة متكاملة للصناعات الخفيفة في السلطنة، والتي تتميز بموقعها الاستراتيجي الذي يتوسط أعلى كثافة سكانية في المنطقة وأسرعها نموًا ضمن نطاق محافظة مسقط حسب الاستراتيجية العمرانية.

المدينة تضم ما يقارب ٥٠ معرضًا للسيارات والذي يعد أكبر تجمع لمعارض السيارات في السلطنة، حيث يشغل ما يقارب ٣٢% من نسبة التأجير والتشغيل في مدينة سندان الصناعية لكل ما يتعلق بعالم السيارات، وبما نسبته ٩٧% لمعارض السيارات.

هذا التجمع الغير مسبوق سيساهم في توفير السيارات بمختلف أنواعها، بالإضافة إلى متاجر مخصصة لبيع قطع الغيار الأصلية والتجارية والمستعملة. بالإضافة إلى مراكز متخصصة في صيانة وإصلاح السيارات.



مواصفات اوتو بارك

01

لأول مرة في السلطنة، معرض سيارات مكون من طابقين بشرفة مفتوحة وبارتفاع مزدوج (Double Height) يصل حتى ٩ أمتار

02

تبدأ مساحات المعرض من ١٨٥.٣٢ متر مربع مع إمكانية التوسع

03

كل معرض يضم أكثر من ٢٥ موقف خارجي و٢٥ موقف داخلي مقسم على الطابقين؛ لعرض السيارات

04

تتراوح أبعاد المساحات المخصصة للسيارات في المواقف من (١.٨ * ٤.٦م) إلى (٢.٥٠ * ٦م) وقد تكون أطول في المواقف المتوازية

07

مصعد كهربائي خاص لكل معرض؛ لسهولة عرض السيارات في الطابقين

06

المبنى مصمم بطابع مطابق لمواصفات الوكالات العالمية

05

المواد المستخدمة في التصميم الخارجي والتي تتناسب مع تصميم Dark cladding واجهات معارض السيارات Black mesh

اوتو بارك
Auto Park



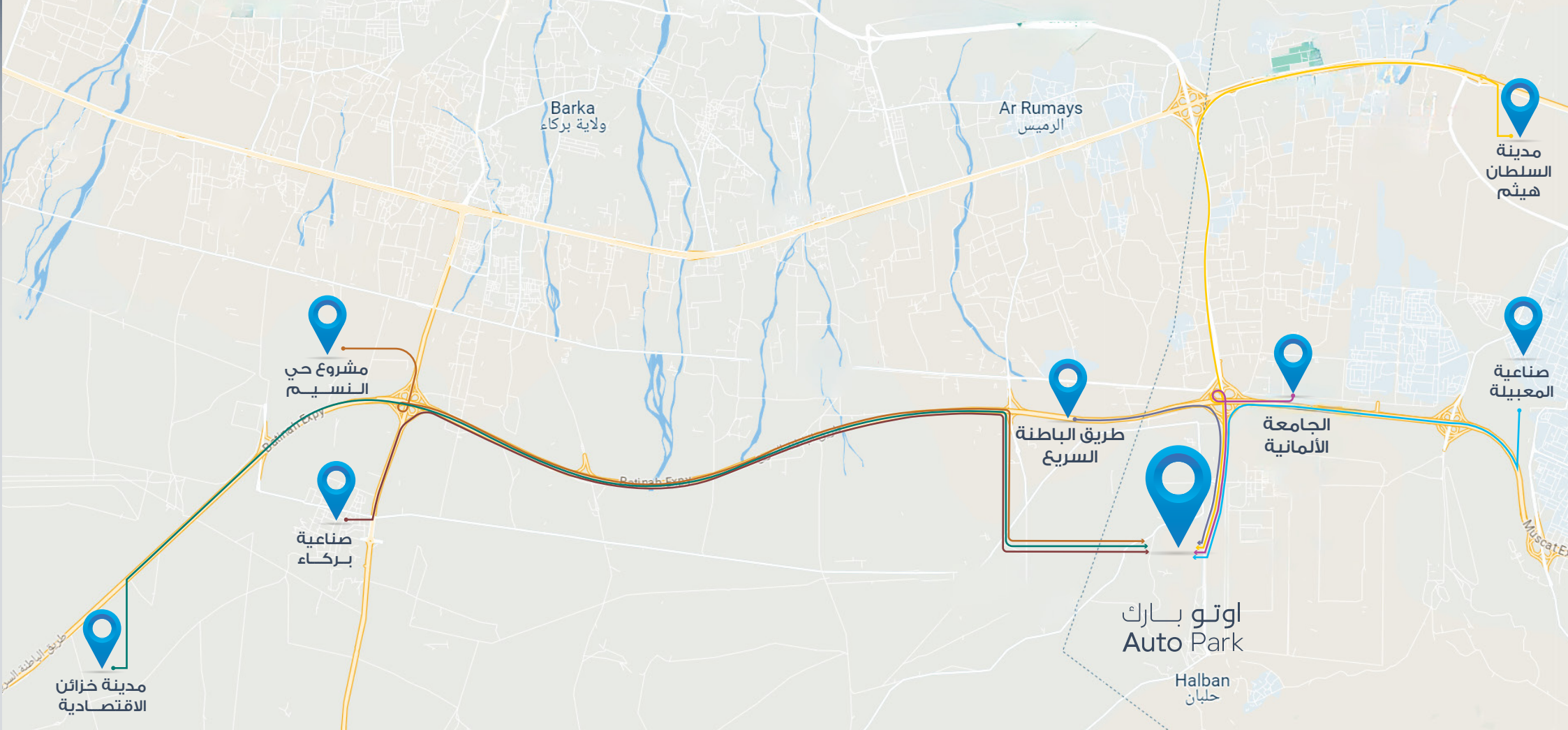
مميزات اوتو بارك

1 السوق الأول والأكبر للسيارات في السلطنة ضمن مدينة متكاملة الخدمات

2 موقع استراتيجي يمتد على واجهة المدينة على الطريق الرئيسي

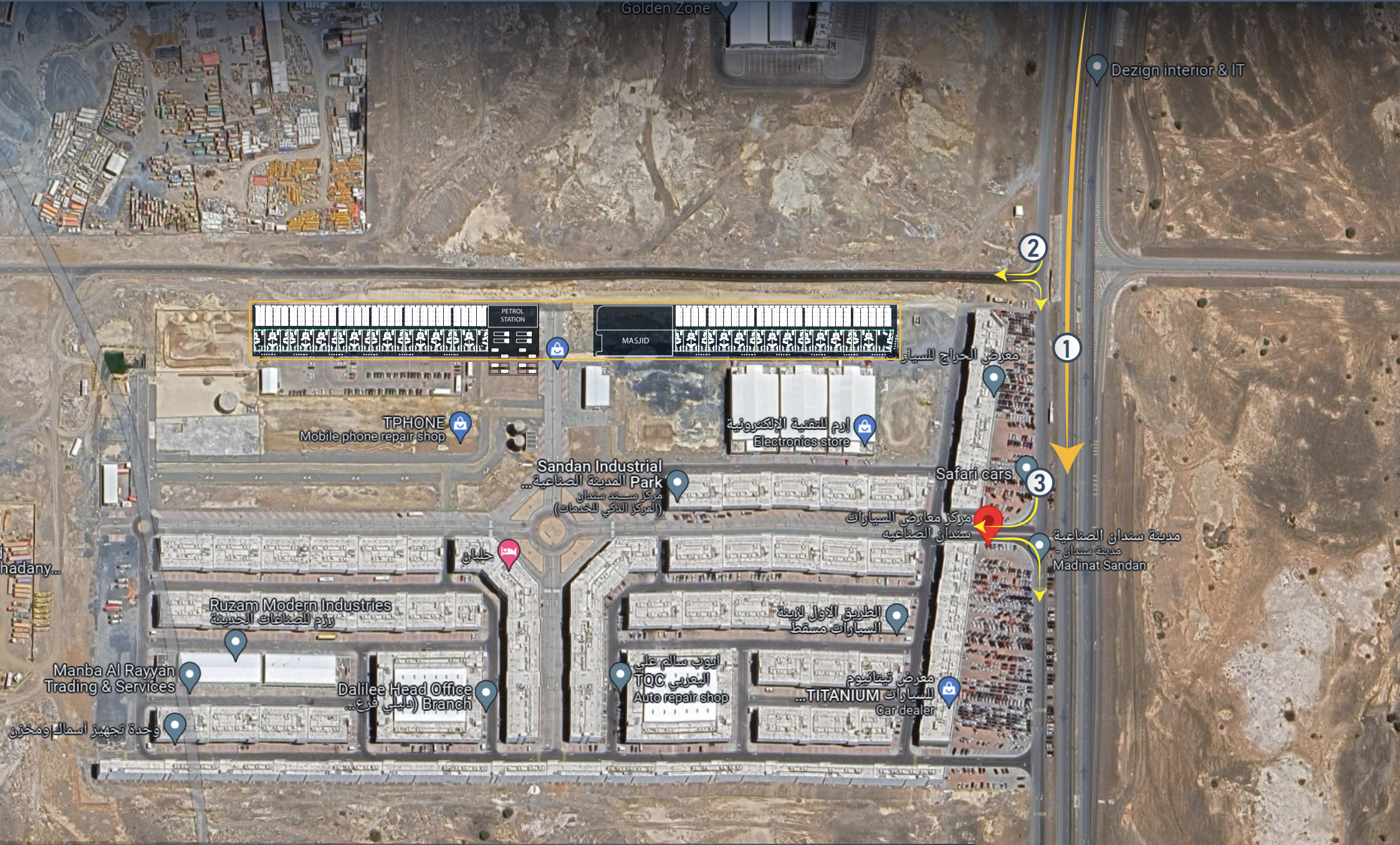
3 توافر خدمة المحطة الواحدة كشركات التمويل والتأمين والبنوك

4 مراكز وورش محلية وعالمية لصيانة وإصلاح السيارات



3.2 km	4 min
19.3 km	15 min
12.3 km	14 min
9.4 km	11 min
18.2 km	15 min
24.9 km	22 min
30.4 km	27 min

- طريق الباطنة السريع
- صناعية بركاء
- صناعية المعبيلة
- الجامعة الألمانية
- مدينة السلطان هيثم
- مشروع حي النسيم
- مدينة خزائن الاقتصادية



Golden Zone

Dezign interior & IT

2

1

3

PETROL STATION
MASJID

معرض الحراج للسيارات

TPHONE
Mobile phone repair shop

إرم التقنية الإلكترونية
Electronics store

Sandan Industrial
... المدينة الصناعية
مركز سندان
(المركز التقني للخدمات)

Safari cars

مركز معارض السيارات
سندان الصناعية

مدينة سندان الصناعية
مدينة سندان
Madinat Sandan

Ruzam Modern Industries
رزم الصناعات الحديثة

الطريق الأولى لزينة
السيارات مسقط

Manba Al Rayyan
Trading & Services

Dal'ee Head Office
... (دليلي فرع) Branch

أيوب سالم علي
TQC
اليعربي
Auto repair shop

معرض تيتانيوم
... TITANIUM
للسيارات
Car dealer

وحدة تجهيز أسماك ومخزن

1 شارع حلبان

2 مداخل ومخارج اوتو بارك سندان

3 مداخل ومخارج معارض سندان الحالية

Auto Park | A | اوتو بارك

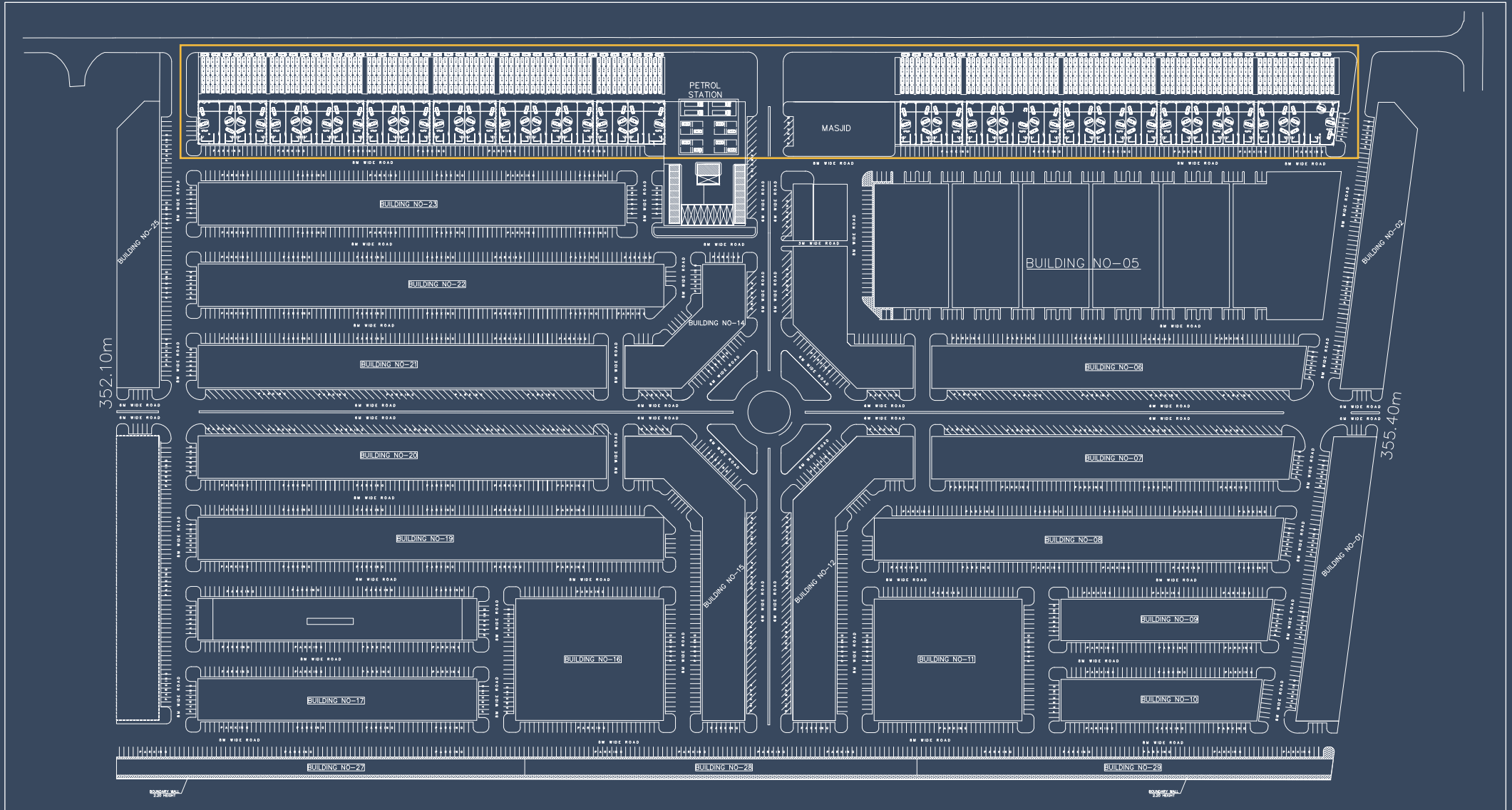
سندان و اوتو بارك

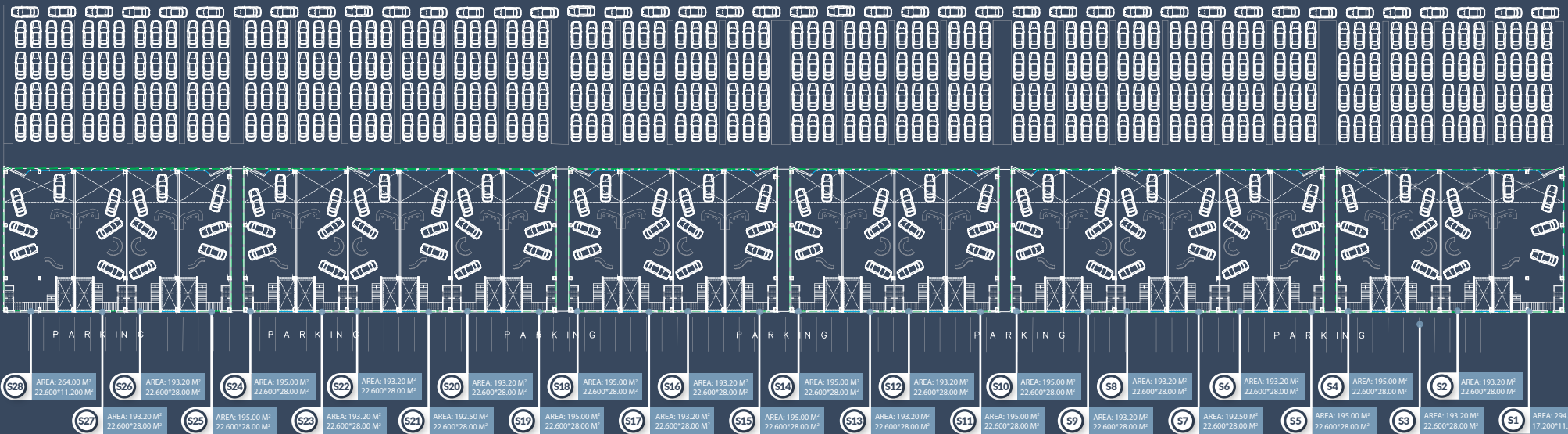
اوتو بارك
Auto Park

معارض سندان الحالية

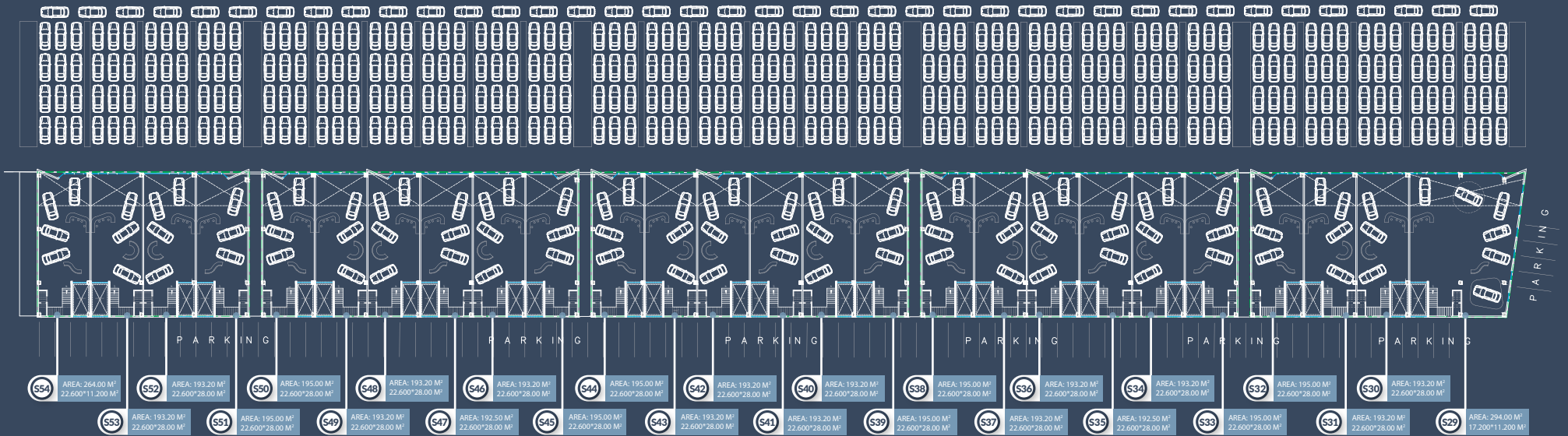


المخطط العام





مخطط اوتو بارك

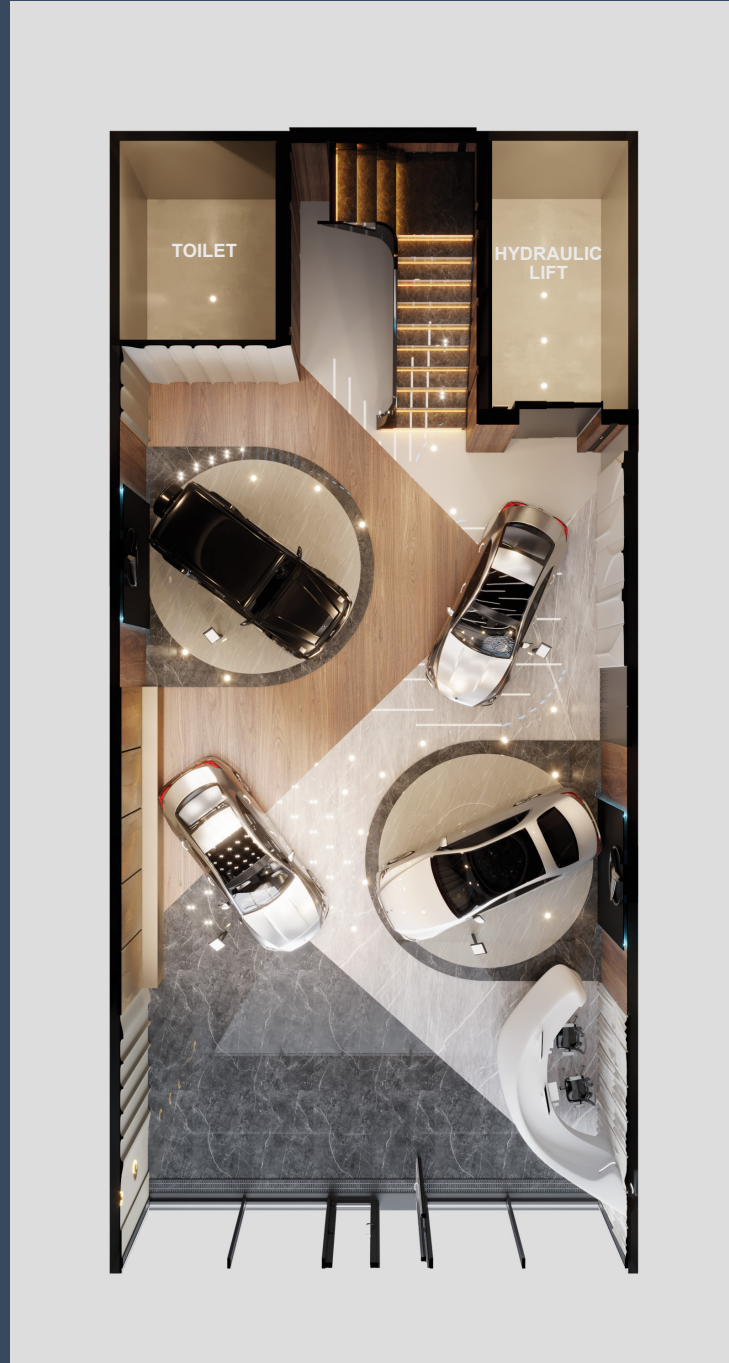


مخطط اوتو بارك

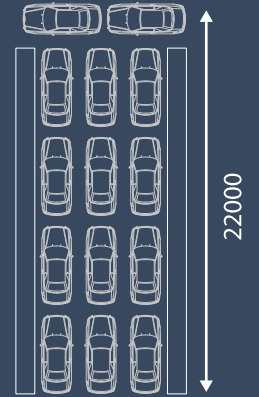
مخطط اوتو بارك الخيار الأول



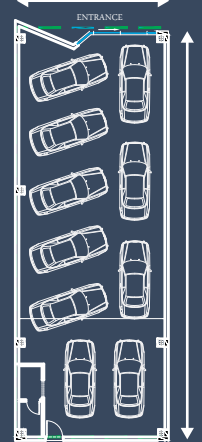
Auto Park | A | اوتو بارك



ASPHALT ROAD



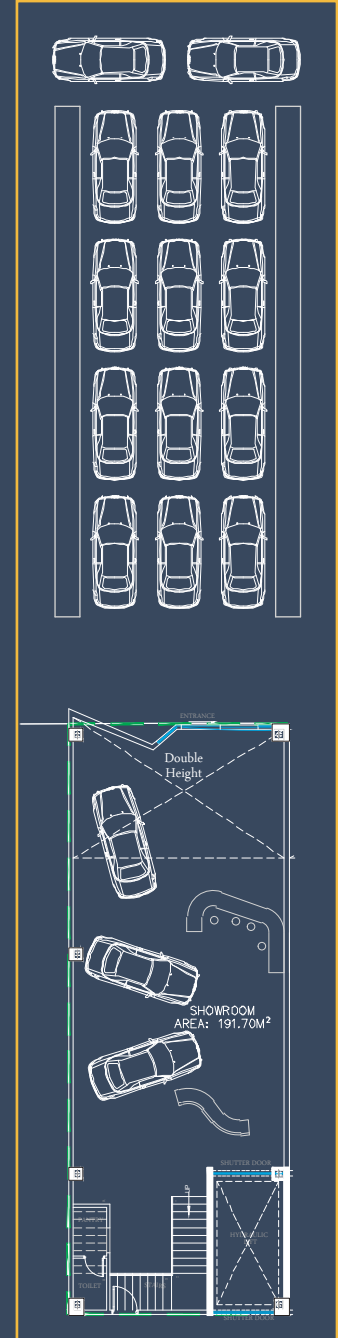
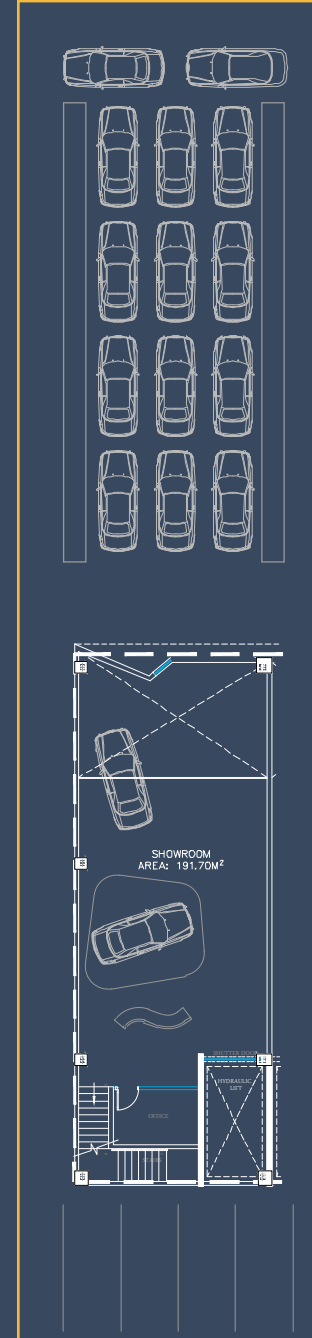
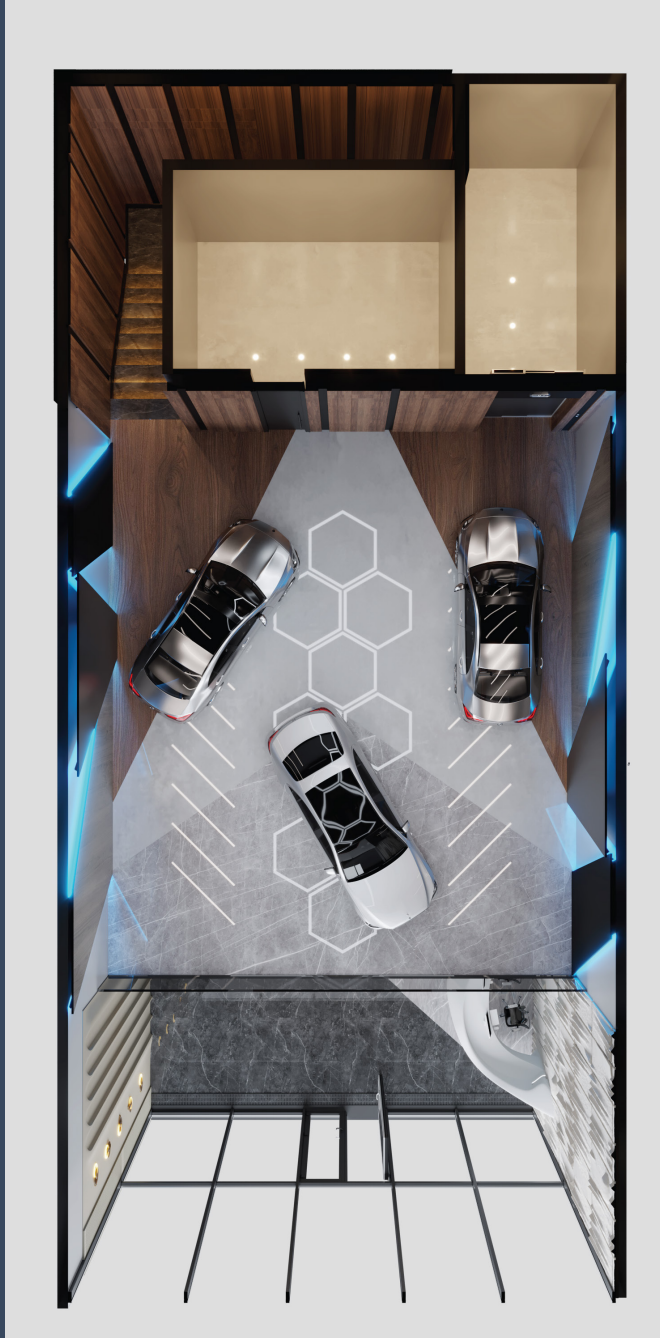
8200



PARKING

GROUND FLOOR

مخطط اوتو بارك الخيار الثاني









Auto Park | A | اوتو بارك

اوتو بارك
Auto Park





f t i bazaarsohar
info@sohardev.om

+96893161111
+96822009000

+96893191111
+96893119311

+96893181111
+96893151111

Auto Park | A | اوتو بارك

اوتو بارك
Auto Park