

بازار

BAZAAR



بازار.. للثراء مسار
Bazaar..Pathway to wealth

صهار التطوير
SOHAR DEV.



بازار

هو أول سوق من نوعه في سلطنة عمان يمزج بين التراث التقليدي وتجربة التسوق العصرية. في صحار، بوابة الشرق وأرض النحاس ومن قلب الصنعة العمانية قديماً وحديثاً، سيكون بازار محط رحال السياح والزائرين ليأخذهم في رحلة لاستكشاف أعماق الموروثات التاريخية التي تشهد على جماليات الإرث التقليدي.

يقدم بازار التراث العماني بنكهة عصرية وتجربة تسوق استثنائية، فهو يربط ثقافتنا العريقة بنمط العيش الحديث والتسوق بالترفيه والمنتجات التراثية بالعلامات التجارية العالمية.

BAZAAR

Bazaar is the first souq of its kind in the Sultanate of Oman, which combines both traditional and modern heritage. Bazaar Souq located in Sohar, which considered as the heart of the Omani industry in the past and present. In addition, this souq will be the attraction of tourists and visitors to take them through an enjoyable trip to explore the historical legacies and the beauty of traditional heritage.

Furthermore, Bazaar souq presents Omani heritage, modern taste and exceptional shopping experience. In addition, it merges our traditions with a modern lifestyle.



الموقع

يتوسط بازار ولاية صحر واقعا على طريقها الرئيسي الممتد من محافظة مسقط حتى ولاية شناس. كما يتوسط أهم المعالم الرئيسية للولاية كمطار صحر والمنطقة الصناعية، وميناء صحر ذو الأهمية الاستراتيجية في المنطقة.

Location

Bazaar is located in the middle of Sohar on the main road from Muscat to Shinas. It also mediates the most important strategic landmarks such as Sohar Airport, the industrial area, and Sohar Port.

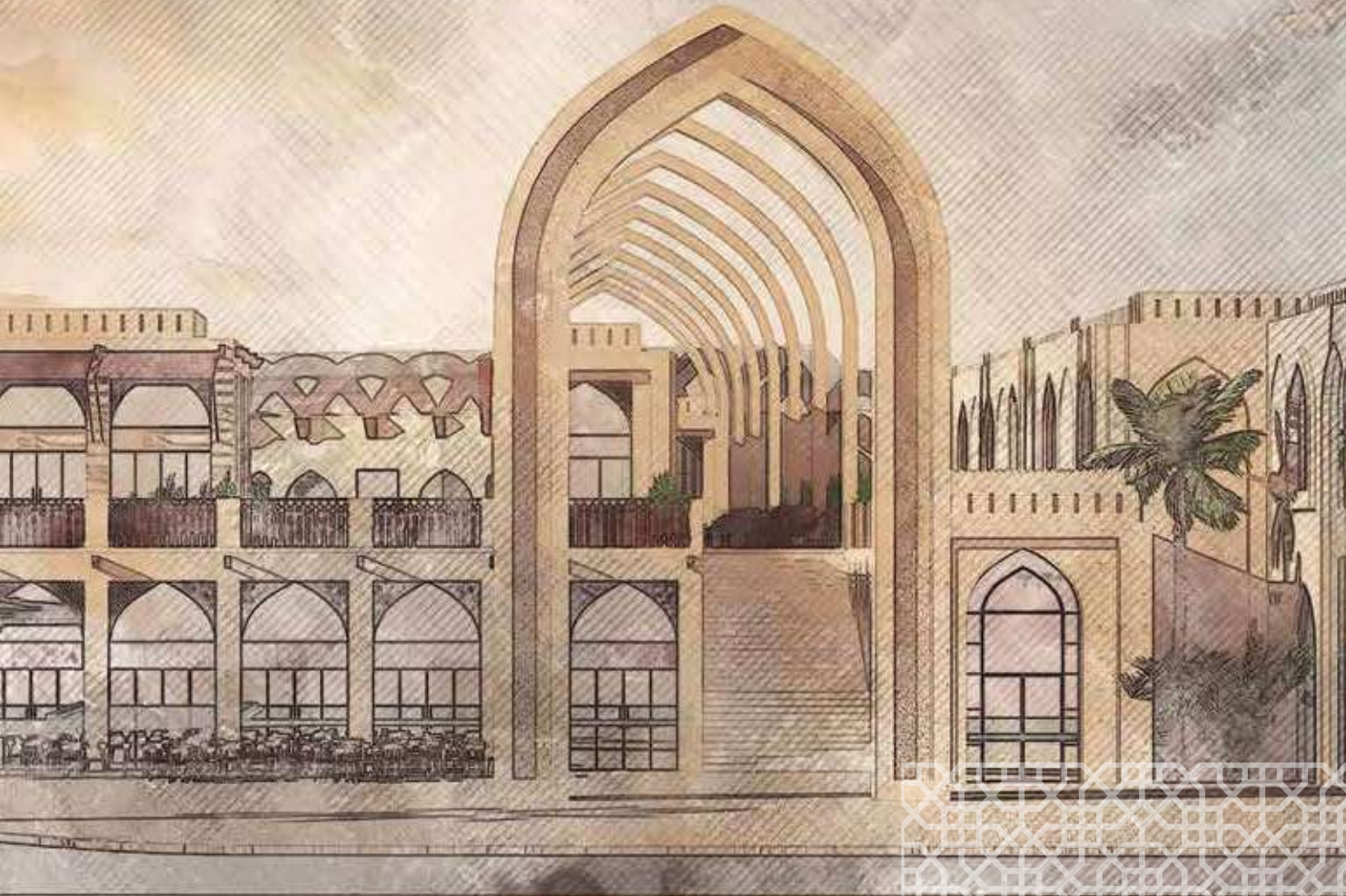


التصميم

يتمتع بازار بتصميم تراثي مستوحى من العمارة التقليدية العمانية وإرثها المعماري المميز بردهاته الواسعة وإطلالاته الجميلة التي تمزج بين جمال المشهد وروعة التسوق.

The design

Bazaar has a heritage design taken from the traditional Omani architecture, which is characterized by its spacious lobbies and beautiful scenery that blends the beauty of the scene with the splendor of shopping.



ميزة الإمتلاك في بازار

Benefits of Owning in Bazaar



Central souq management
إدارة مركزية
للسوق



Guaranteed rent
for five years
إيجار مضمون
لمدة خمس سنوات



Attractive prices
starting from
8000 OMR only
أسعار مغرية
تبدأ من ٨٠٠٠ ريال
فقط



Easy payments
starting from
170 OMR only
دفعات ميسرة تبدأ
من ١٧٠ ريال فقط



The first souq of
its kind in Oman
أول سوق من
نوعه في السلطنة



Vital location
of the project
الموقع الإستراتيجي
للمشروع



Highest return in
the market by
more than 10%
العائد الأعلى في
السوق بأكثر
من ١٠٪



No
maintenance fee
لا توجد مصاريف
للصيانة



Ease of Parking
سهولة في
المواقف



Experience of
Traditional Cuisine
تجربة المأكولات
الشعبية



Craftsmen's
shops
محلات
الحرفيين

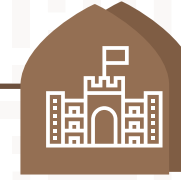


The character
of old Souqs
طابع الأسواق
القديمة

هوية بازار BAZAAR IDENTITY



محلات وبوتيكات
للأزياء والمجوهرات
Fashion and jewelry
stores and boutiques



Tourist
Attraction
معلم
سياحي



Entertainment
and Shopping
ترفيه
وتسوق



Family and
Friends Gathering
ملتقى العائلة
والأصحاب

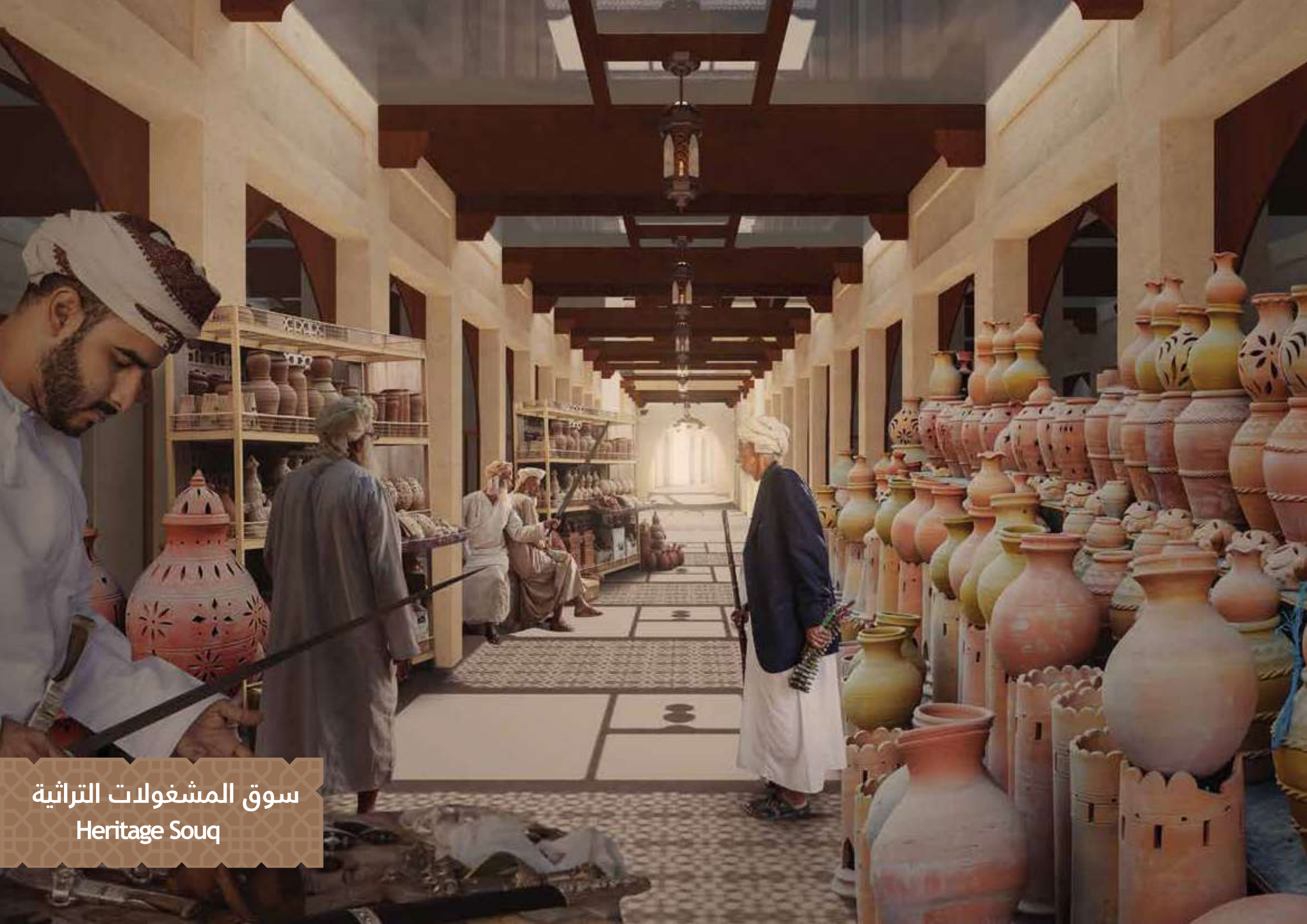


An outside
Walkway for
Restaurants
and hanging
gardens
ممشى خارجي
للمطاعم
وحدائق معلّقة



بازار
BAZAAR





سوق المشغولات التراثية
Heritage Souq



سوق التوابل
Spices Souq



السوق النسائي
Women's Souq



المطاعم والمقاهي
Restaurants and Cafes

السوق

Souq H

واجهة السوق الجانبية
Souq Side Interface



واجهة السوق الجانبية
Souq Side Interface





المحلات
والمرافق
Shops and
Facilities



يمتد بازار على مساحة تتجاوز ثمانية عشر ألف متر مربع متضمنا أكثر من ٣٠٠ وحدة تجارية موزعة على مساحات متعددة بتصاميم مستوحاة من التراث العماني.

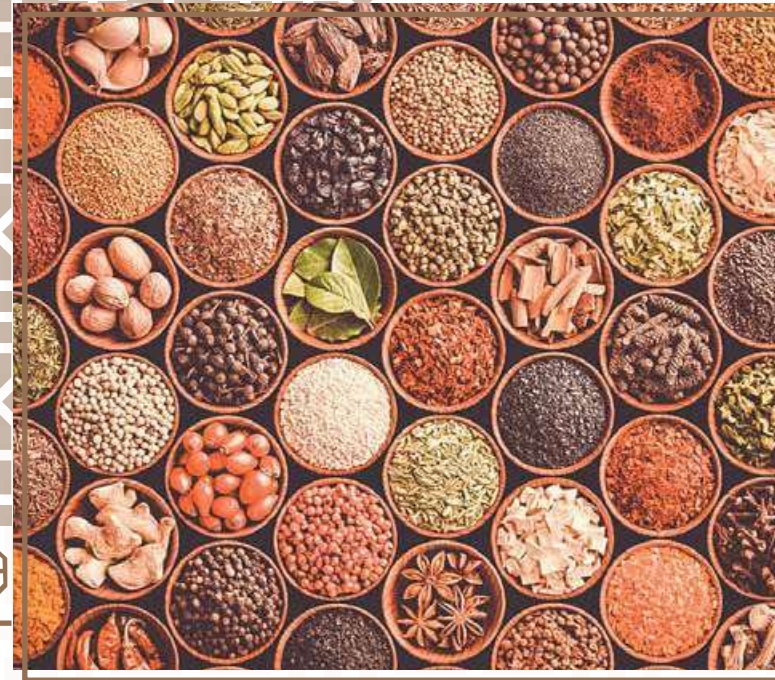
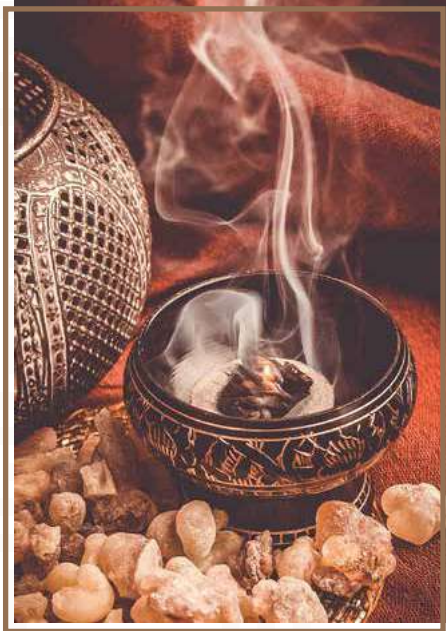
كما يتضمن محلات لبيع الفضيّات والذهب والحليّ الرجالية، والملابس التقليدية والحديثة، ومحلات بيع اللبان والبخور والعمّور وأدوات التجميل، والحلويات التقليدية والتوابل، بالإضافة إلى المطاعم والمقاهي. كما يضم هايبرماركت بمساحة ١٠٨١ متر مربع.

صُمم بازار ليقدم تجربة تسوق مريحة للعائلة، فيضم حديقة معلّقة ومنتزه للعائلة، ومُصلى، وردّهات متسعة للراحة وتناول الطعام.

Bazaar Stretches over an area of over eighteen thousand square meters, including more than 300 commercial units spread over multiple spaces with designs inspired by Omani heritage.

It includes shops that sell silver, gold, men's jewelry, traditional and modern clothes, frankincense, incense, perfumes, cosmetics, and traditional sweets and spices in addition to restaurants and cafes. It also has a hypermarket with an area of 1081 square meters.

Bazaar is designed to provide a comfortable shopping experience for the family as it includes a hanging garden, a family park, a place for prayer and places to rest and eat.



- السوق النسائي
- سوق الذهب
- سوق العطور
- سوق الكمة العمانية
- سوق التمرور والعسل
- سوق المشغولات التراثية
- سوق المستلزمات الرجالية
- محلات الخدمات
- سوق التوابل
- المطاعم والمقاهي

- Women's souq
- Gold souq
- Perfumes souq
- Omani Traditional Koma souq
- Dates and honey souq
- Heritage souq
- Men's supplies souq
- Service shops
- Spices souq
- Restaurants and Cafes



توزيع مساحات الوحدات

تم توزيع مساحات السوق وتقسيم وحداته حسب نمط مدروس يجسد تجربة تسوق مريحة ويلبي احتياجات متنوعة لفئات مختلفة من الزوار والمتسوقين. كما يتفرع منه العديد من الخدمات الموزعة على محيط السوق لتضمن راحة البال وسهولة التسوق.

Distribution of unit areas

The souq spaces distribution and its units were divided thoughtfully for the convenience of shopping, and it provides all the needs of visitors and shoppers. There are also services in the souq to ensure peace of mind and ease of shopping.



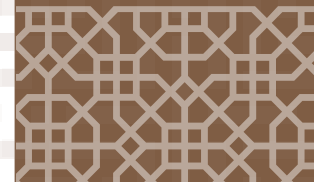
Shops	8050.30 sqm	محلات
Cafés and restaurants	1235.80 sqm	مقاهي ومطاعم
Hypermarket	1081.00 sqm	هايبرماركت
Mosque	139.68 sqm	مسجد
Service facilities	5300.34 sqm	مرافق خدمية
410 parking spaces	5637.50 sqm	مواقف للسيارات عدد ٤١٠

المواد والخامات

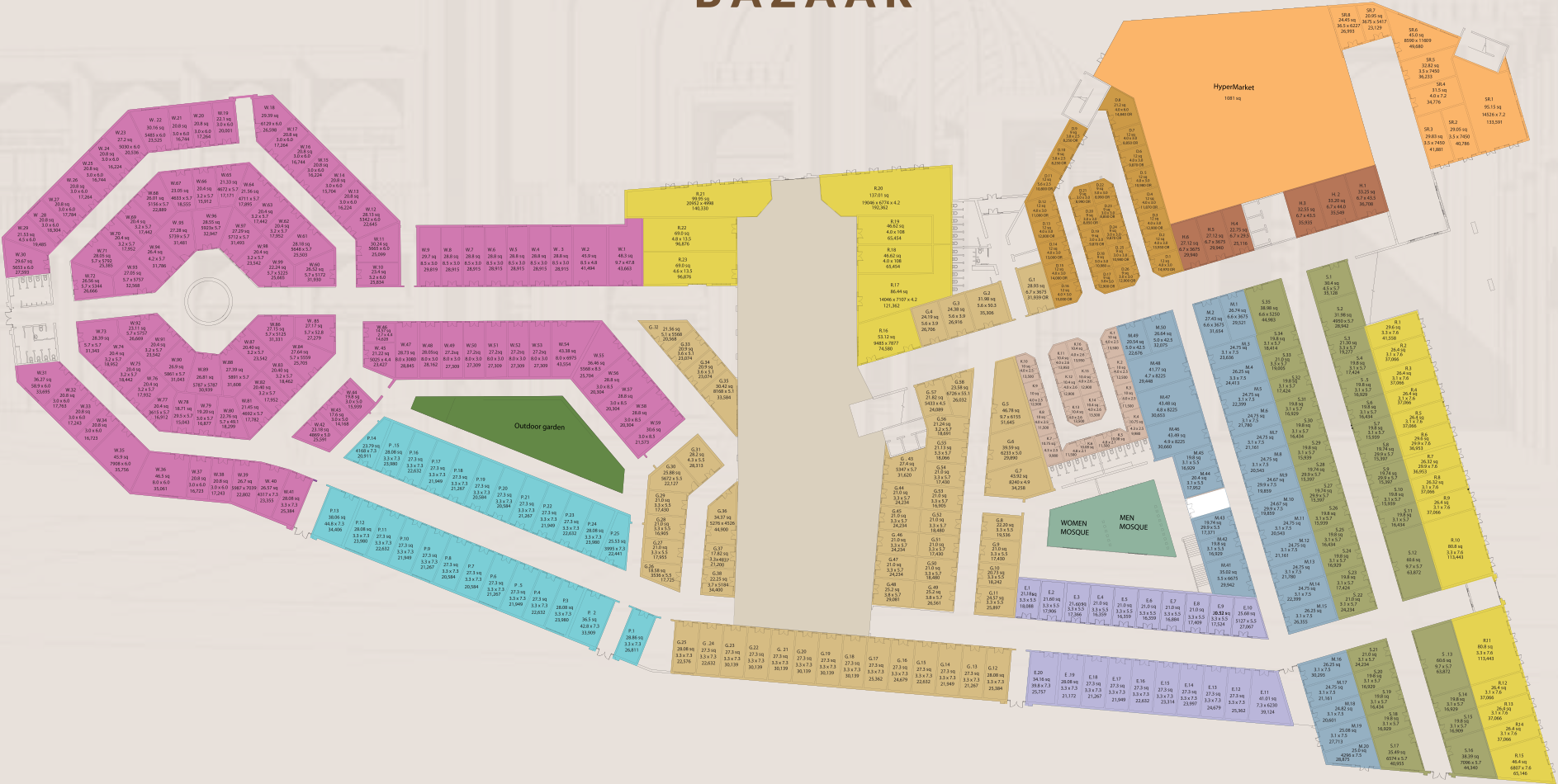
يمثل بازار أيقونة فريدة من نوعها في إبراز معالم العمارة التقليدية المتميزة بنقوشها المبدعة وألوانها الزاهية وخاماتها المتنوعة من الجبس والأخشاب والأحجار الطبيعية.

Materials

Bazaar is a unique icon highlighting the features of traditional architecture, distinguished by its creative patterns, beautiful colors and various materials of gypsum, wood and natural stones.



بازار BAZAAR



Ground Floor

محلات الإلكترونيات
Electronics shops

سوق التوابل
Spice souq

سوق المستلزمات الرجالية
Men's supplies souq

سوق التمور والعسل
Dates and honey souq

سوق العطور
Perfume souq

السوق النسائي
Women's souq

المطاعم والمقاهي
Restaurants and cafes

محلات الخدمات
Service shops

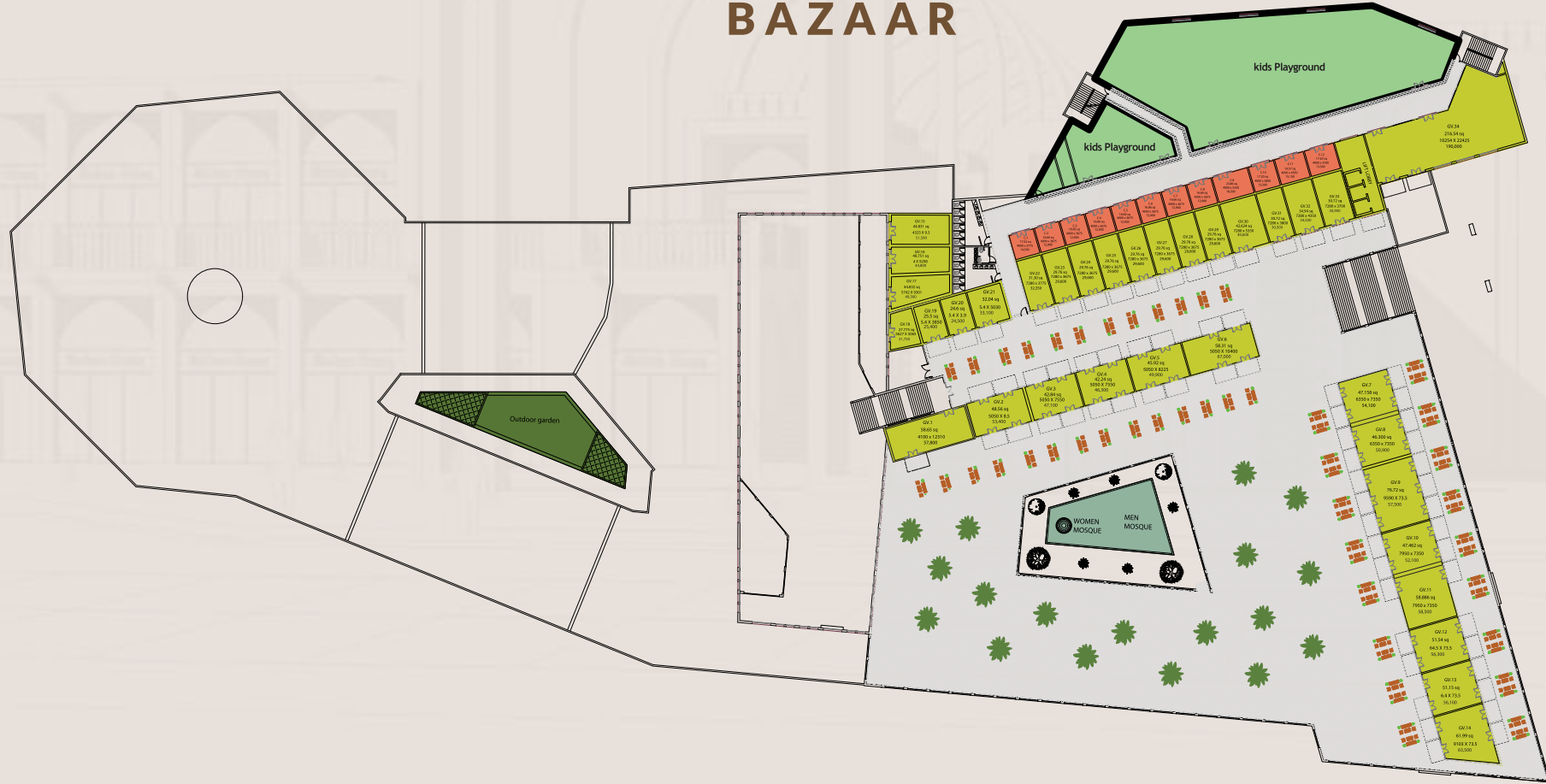
سوق المشغولات التراثية
Heritage souq

سوق الكمة العمانية
Omani Koma souq

سوق الذهب
Gold souq

الطابق الأرضي

بازار BAZAAR



First Floor

الطابق الأول

سوق مستلزمات الاطفال
Child necessities souq

جاردن قيو
Garden view

ساحة ألعاب للأطفال
Kids playground

نظام الدفع



(أ)

المحلات بسعر يقل عن 14 الف:

- 50% دفعة مقدمة
- 50% تقسط على 24 دفعة شهرية تبدأ عند توقيع عقد البيع

(ب)

المحلات بسعر يزيد عن 14 الف :

- 25% دفعة مقدمة
- 55% تقسط على 24 دفعة شهرية تبدأ عند توقيع عقد البيع
- 20% عند الاستلام

ماذا سيضيف بازار للسلطنة؟

What will
Bazaar add
to the
Sultanate?



إثراء الهوية
العمانية

Enrich
Omani identity



تسويق المنتجات
العمانية

Market Omani
products



يساعد في نمو قطاع
التجزئة في السلطنة

Growth in the retail
sector in Oman



تعزيز فرص الإستثمار
في صحار

Enhanc investment
opportunities in Sohar



إثراء وتنمية
السياحة

Enrich the
Tourism



مدينة صحرار
Sohar City



الموقع الاستراتيجي Strategic Location

تقع صحار في قلب طريق التجارة العالمية بين أوروبا وآسيا، وتتمتع بموقع استراتيجي يربط بحر العرب وخليج عمان بالخليج العربي وشبه القارة الهندية. تعد صحار عاصمة تجارية وسياسية قديمة للبلاد، ومن أكبر المدن في محافظة شمال الباطنة. يربط ميناؤها الموانئ البحرية في آسيا وإفريقيا، وقد كان ولازال مركزاً مهماً للسفن التجارية.

Sohar is located in the heart of the global trade route between Europe and Asia and also enjoys a strategic location connecting the Arabian Sea and the Gulf of Oman with the Arabian Gulf and the Indian subcontinent. Sohar is an ancient commercial and political capital and is the largest city in Al Batinah North Governorate. Its port also links maritime ports in Asia and Africa, and it is still an important center for commercial ships.



التشغيل الحيوي لميناء ومطار صحار

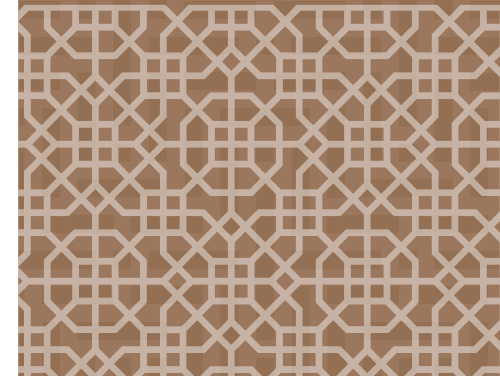
The vital Operation of Sohar Port and Airport

يتمتع مطار صحار الدولي بسعة تستوعب ٥٠٠,٠٠٠ مسافر سنويًا، ويحتوي على مبنى مخصص لمحطات الشحن قادر على التعامل مع حوالي ٥٠,٠٠٠ طن من الشحن الجوي سنويًا.

كما ترسو أكثر من ٢,٦٠٠ سفينة كل أسبوع في ميناء صحار والذي يتعامل مع مليون طن من البضائع كل أسبوع، واستحوذ على نسبة ٢٦٪ من حركة المرور البحرية في عام ٢٠١٧.

Sohar International Airport has a capacity for 500,000 passengers per year and contains a terminal dedicated to cargo terminals capable of handling around 50,000 tons of air freight.

They also docked more than 2,600 ships every week in the Sohar Port, which handles one million tons of cargo every week, and accounted for 26% of marine traffic in 2017.





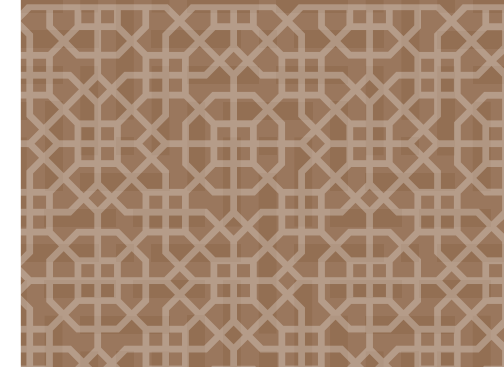
تشهد مدينة صحار تطورًا متناميًا عامًا بعد عام، فقد تم تعزيز بنيتها التحتية من خلال شبكة الطرق ذات الكفاءة العالية، وتطوير مطارها ومينائها البحري، وكذلك تأسيس المنطقة الصناعية التي تشهد توسعًا كبيرًا يساهم في تعزيز اقتصاد المنطقة وتنشيط حركتها التجارية.

Sohar is developing year after year, its retaining structure has been strengthened through a network of high-efficiency roads and the development of its airport and seaport, as well as the establishment of an industrial area that witnesses a major expansion that contributes to strengthening the region's economy and revitalizing its commercial movement.

عجلة التطور

والتنمية

Evolution
and Development





نسبة السكان Population Ratio

تُصنف صحار ومنطقة الباطنة بشكل عام كأحد أبرز المناطق في القوة الشرائية والحركة التجارية في السلطنة، ويعود ذلك للتمركز السكاني في المنطقة، فيبلغ عدد سكان مدينة صحار ٣٠٠,٠٠٠ نسمة، ومنطقة الباطنة بشكل عام ١,٢٠٠,٠٠٠ نسمة.

Sohar and Al Batinah are generally classified as one of the most prominent areas in the purchasing power and commercial movement in the Sultanate. This is due to population concentration the region, as the population of Sohar City is 300,000 and Al Batinah region in general is 1,200,000.



