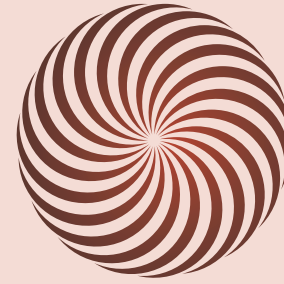


# حي مجد Hai Majd



حي مجد  
Hai Majd



مروج  
Murooj



سيشكل مشروع صروح حصار "حي مجد" مجتمعًا متكاملًا يضم بما يزيد عن 1000 وحدة سكنية بالإضافة إلى مرافق تجارية ومساحات خضراء واسعة رجة. ويوفر المشروع بدائل متنوعة من الوحدات السكنية ومساحات متفاوتة ليتيح للمستفيد أكبر قدر من الخيارات.

جاء "حي مجد" لتعزيز الترابط المجتمعي من خلال جمالية التصميم ونموذج الأعمال المبتكر الذي يتبناه المشروع، والذي يتيح تحقيق معايير راقية وعالية الجودة في مجالات التصميم والتطوير والإنشاء بشكل لم يكن ممكنًا من قبل، والذي يدعم تطلعات المجتمع واهتماماته.

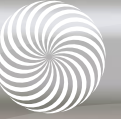
يُعد المشروع وجهة سكنية فريدة وجذابة وعملية للغاية، حيث تجتمع فيه الجودة العالية مع أنماط الحياة العصرية. هذا المزيج الفريد من الجودة والرفاهية والقيمة المالية هو ما يجعل "حي مجد" خيارًا محببًا للعديد من قاطني المنطقة.





نابضة بالحياة





طحيبة





ثقافة أصيلة







طبيعة خضراء



حي مجر  
Hai Majd



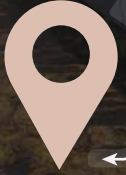
مجتمع مترابط







ميدان صحرار  
لسباقات الهجن  
6 min/ 5.5 km



الجامعة الوطنية  
للعلوم والتكنولوجيا  
2 min/ 1.7 km



مستشفى صحرار  
2 min/ 1.7 km



مركز صحرار  
الترفيهي  
2 min/ 1.7 km





مرحلة (1)  
مروج  
Murooj

مرحلة (2)  
واحات  
Wahat

مرحلة (3)  
جناين  
Janayin

- بوليفار حي مجد
- ذا ميرباد حي مجد
- مسجد حي مجد
- ملاعب حي مجد
- ممشى حي مجد

سُكُنَاكُمْ  
وَلَقِيَاكُمْ



مساحة الأرض الاجمالية تبلغ أكثر من (400,000 متر مربع)

عدد الوحدات السكنية (1058 وحدة سكنية، 696 فيلا، 359 شقة)

حي تجاري يحتوي على ممشى بطول ما يقارب 1 كم مربع

اجمالي المساحات الخضراء اكثر من 70,000 متر مربع

العدد الإجمالي للسكان في المدينة 8,000 نسمة

مسجد بتصميم ايقوني يتوسط المدينة "تم اختيار موقعه عبر تقنيات الذكاء الاصطناعي" لكي لا يبعد بأكثر من 500 متر لجميع سكان المدينة

# فعل حي مجد



# مرافق "حي مجد"

1

حدائق وممشى  
ومساحات خضراء رحيبة

2

ملاعب وصلات رياضية وأحواض  
سباحة و مسار ركوب الدراجات

3

مراكز تجارية وأماكن  
للتسوق المجتمعي

4

مسجد يضم مكتبة عامة وقاعة  
متعددة الاستخدامات ومحلات تجارية

5

مواقف خاصة  
ومواقف لزوار المدينة

6

مراكز الترفيه المتنوعة

# Delonix ديلونكس شمال



## ديلونكس شيلا (1)

## مخطط ديلونكس شيلا



- 1 غرفة واسعة
- 2 حديقة واسعة
- 3 مخرج للحديقة المشتركة
- 4 ارتفاع عالي لغرفة المعيشة (Double Height)
- 5 باب متحرك بين غرفة المعيشة والمجلس Sliding Door
- 6 مواقف داخلية وخارجية
- 7 جلسات خارجية

جلسة خارجية

2 غرفة  
2 دورات مياه  
شرفة

2 غرفة  
مجلس  
مطبخ  
مخزن

4 دورات مياه  
صالة طعام  
صالة معيشة  
غرفة الملابس

## ديلونكس شيلا (2)



الدور الثاني

4 غرف خارجية



الدور الأول

4 غرف

4 دورات مياه

صالة معيشة

3 غرفة الملابس



الدور الأرضي

2 غرف

4 دورات مياه

صالة طعام

مطبخ

مخزن

غرفة الملابس

# Cordia كورديا شيلد



## كورديا فيلا (1)

## مخطط كورديا فيلا

- 1 غرفة واسعة
- 2 حديقة واسعة
- 3 مخرج للحديقة المشتركة
- 4 ارتفاع عالي لغرفة المعيشة (Double Height)
- 5 باب متحرك بين غرفة المعيشة والمجلس Sliding Door
- 6 مواقف داخلية وخارجية
- 7 جلسات خارجية



الدور الأرضي

- 2 غرف
- 4 دورات مياه
- مجلس
- صالة معيشة
- مطبخ
- غرفة الملابس
- مخزن



الدور الأول

- 2 غرف
- 2 دورات مياه
- شرفتين
- 2 غرفة الملابس



الدور الثاني

- جلسة خارجية



## كورديا فيلا (2)



الدور الثاني

جلسة خارجية



الدور الأول

4 غرف  
4 دورات مياه  
شرفة  
4 غرفة الملابس



الدور الأرضي

2 غرف  
مجلس  
مطبخ  
مخزن

# Albizia البيزيا فيللا



## البيزا قلا (1)



الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

## مخطط البيزا قلا

- 1 حديقة واسعة
- 2 مخرج للحديقة المشتركة
- 3 ارتفاع عالي لغرفة المعيشة (Double Height)
- 4 باب متحرك بين غرفة المعيشة والمجلس Sliding Door
- 5 مواقف داخلية وخارجية
- 6 جلسات خارجية

جلسة خارجية

3 غرف 3 دورات مياه

مطبخ تحظيري شرفة

غرفة الملابس

غرفة 3 دورات مياه

مجلس صالة معيشة

مطبخ صالة طعام

مخزن

## البيزا قفلا (2)



🛏️ غرفة  
🚽 دورة مياه  
🚿 جلسة خارجية  
👕 غرفة الملابس



🛏️ 4 غرفة  
🚽 3 دورات مياه  
🍳 مطبخ تحظيري  
👕 غرفة الملابس



🛏️ غرفة  
🚽 3 دورات مياه  
🛋️ صالة معيشة  
🍳 مطبخ  
🚿 جلسة مياه  
🍳 صالة طعام  
📦 مخزن

Acassia  
أكاسيا  
قيلان



## أكاسيا قفلا (1)



جلسة خارجية



غرفتين  
شرفة  
2 دورات مياه



غرفة  
مجلس  
مطبخ  
3 دورات مياه  
صالة معيشة  
مخزن

## مخطط أكاسيا قفلا

- 1 حديقة واسعة
- 2 مخرج للحديقة المشتركة
- 3 ارتفاع عالي لغرفة المعيشة (Double Height)
- 4 باب متحرك بين غرفة المعيشة والمجلس Sliding Door
- 5 مواقف داخلية وخارجية
- 6 جلسات خارجية

## أكاسيا فيلا (2)



غرفة  
دورة مياه  
جلسة خارجية



3 غرف  
3 دورات مياه



غرفة  
مجلس  
مطبخ  
3 دورات مياه  
صالة معيشة  
مخزن

# التصميم الداخلي للقلل







سُكْنَاكُمْ  
وَلُقِّيَاكُمْ



سُكُنَاكُمْ  
وَلَقِيَاكُمْ









سُكْنَاكُمْ  
وَلُقِّيَاكُمْ



حي مجد  
Hai Majd



<http://Majdoman.com>  
[info@realestatesouq.com](mailto:info@realestatesouq.com)

+968 93161111  
+968 93151111

+968 93191111  
+968 93119311



وزارة الإسكان  
والتخطيط العمراني  
Ministry of Housing and Urban Planning



بثقة  
Moving Forward  
with Confidence



مَجْد  
MAJD