

RIVIERA  
S A L A L A H

ريڤيرا سالالة..سكان  
RIVIERA SALALAH: THE PLACE'S ENCHANTMENT



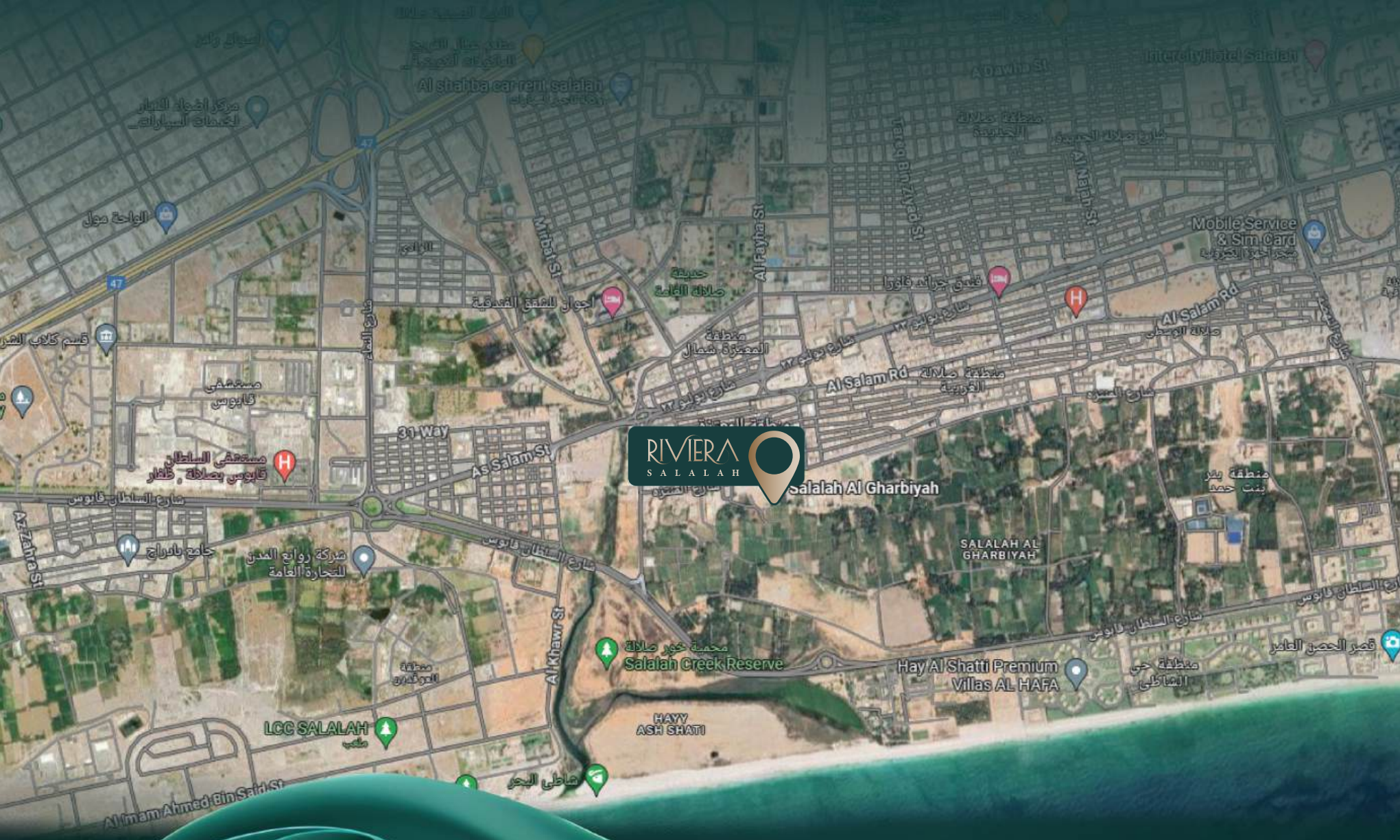
## RIVIERA SALALAH

Upscale Living Experience

ريفيرا سالالة  
تجربة سكنية راقية

حيث تجتمع الفخامة مع عليل الجنوب، رذاذ يعانق الأرض وجمال يملأ الأفق في ريفيرا سالالة  
حيث الإطلالات الخلابة والأجواء الهادئة: تجعل من كل يوم تجربة مميزة

WHERE LUXURY MEETS THE SOUTHERN BREEZE, MIST EMBRACES THE LAND AND BEAUTY FILLS THE HORIZON IN RIVIERA SALALAH. WITH STUNNING VIEWS AND TRANQUIL AMBIANCE, EVERY DAY BECOMES A UNIQUE EXPERIENCE.



## الموقع

يقع مشروع "ريفيرا صلالة" في قلب ولاية صلالة بمحافظة ظفار، في منطقة صلالة الغربية، يتوسط أهم المنشآت الحكومية والمرافق الخدمية، وقربه من الأسواق والمراكز التجارية، ليقدم تجربة سكنية متميزة تجمع بين الراحة والرفاهية في موقع ساحر بالقرب من البحر، كما تتمتع الشقق بإطلالات خلابة على البحر، مما يضيف على الحياة اليومية لمسحة من الهدوء والجمال

"RIVIERA SALALAH" PROJECT IS STRATEGICALLY LOCATED IN THE HEART OF SALALAH AT DHOFAR GOVERNORATE, IN THE WESTERN SALALAH REGION. CENTRALLY POSITIONED AMIDST KEY GOVERNMENT INSTITUTIONS AND ESSENTIAL SERVICES, IT OFFERS A CONVENIENT AND COMFORTABLE LIVING EXPERIENCE. ITS PROXIMITY TO MARKETS AND COMMERCIAL CENTERS, BESIDES IT'S AMAZING LOCATION NEAR THE SEASHORE, CREATES A TRULY ENCHANTING RESIDENTIAL SETTING. THE APARTMENTS BOAST BREATHTAKING SEA VIEWS, ADDING A TOUCH OF TRANQUILITY AND BEAUTY TO DAILY LIFE.

INTEGRATED FACILITIES  
FOR A SOPHISTICATED LIFESTYLE

مرافق متكاملة  
لأسلوب حياة عصري

أماكن  
جلوس  
مريحة  
RELAXING  
LOUNGE  
ZONES

مناطق  
لعاب  
للأطفال  
CHILDREN'S  
PLAY AREAS

ملعب  
رياضي  
مفتوح  
OUTDOOR  
SPORTS  
COURT

أحواض سباحة  
عصرية متخصصة  
للذكور والإناث  
MODERN SWIMMING  
POOL SPECIALIZED FOR  
MALES AND FEMALES



ADDITIONAL FACILITIES TO  
ENHANCE THE QUALITY OF EXPERIENCE

مرافق إضافية لتعزيز  
جودة التجربة

◆ نادي  
رياضي  
خارجي  
OUTDOOR  
GYM

◆ مسار  
مخصص  
للجري  
DEDICATED  
RUNNING  
TRACK

◆ مواقف للسيارات  
(محددة ومخصصة)  
PARKING SPACES  
(PRIVATE AND SPECIFIC)

◆ حديقة  
على  
السطح  
ROOFTOP  
GARDEN





## The Opulence

## الرفاهية

رڤريرا سالالة" لفس مءر مءان للءفش، بل هو مءءمه ڤنبض بالءفاة والرفاهفة ڤوفر كل الءءفااء لءءرة سءكنفة مءءاملة. اءءر مءانء الآن فف هءا المشوره الفرءء واستمءء بءل ما ڤءءمه من مزافا وءءماء

"RIVIERA SALALAH" IS NOT JUST A PLACE TO LIVE; IT'S A VIBRANT COMMUNITY THAT THRIVES ON LIFE AND LUXURY. IT PROVIDES ALL THE ESSENTIALS FOR A COMPLETE LIVING EXPERIENCE. CHOOSE YOUR SPACE NOW IN THIS UNIQUE PROJECT AND ENJOY ALL THE BENEFITS AND SERVICES IT OFFERS.



حيث تلتقي الرفاهية بروعة البحر  
◆ WHERE SUMPTUOUSNESS MEETS THE BEAUTY OF THE SEA ◆

♦ موقع متميز في قلب ولاية  
صلالة بمحافظة ظفار

♦ A PRIME LOCATION IN THE HEART OF  
SALALAH IN DHOFAR GOVERNORATE





♦ رفاهية كوض السباحة  
وملاعب رياضي مفتوح

♦ ELEGANT SWIMMING POOL  
OUTDOOR SPORTS COURT





◆ مرافق حديثة لآسلوب حياة  
عصري ومريح

◆ MODERN AMENITIES FOR A STYLISH  
AND COMFORTABLE LIFESTYLE



◆ مساحات لعب آمنة للأطفال  
وآماكن جلوس مريحة للعائلات

◆ SAFE PLAY AREAS FOR CHILDREN  
COMFORTABLE FAMILY SEATING AREA

♦ حديقة على السطح ونادي  
رياضي خارجي لتعزيز رفاهيتك

♦ ROOFTOP GARDEN OUTDOOR  
GYM TO ENRICH YOUR LIFE



◆ شقق حديثة مصممة لتلبية كافة الاحتياجات  
من غرفة واحدة إلى أربع غرف بشرفات آسرة

◆ CONTEMPORARY APARTMENTS DESIGNED TO MEET ALL  
YOUR NEEDS, FROM ONE-BEDROOM TO FOUR-BEDROOM  
OPTIONS, WITH CAPTIVATING BALCONIES



# APARTMENT MODELS

NUMBER OF BEDROOMS: 1

# نماذج الشقق

عدد الغرف: 1



نوع الشقة 11  
TYPE OF APARTMENT

نوع الشقة 10  
TYPE OF APARTMENT

نوع الشقة 1  
TYPE OF APARTMENT

# APARTMENT MODELS

## NUMBER OF BEDROOMS: 2

# نماذج الشقق

## عدد الغرف: 2



نوع الشقة 4  
TYPE OF APARTMENT

نوع الشقة 3  
TYPE OF APARTMENT

نوع الشقة 2  
TYPE OF APARTMENT

# APARTMENT MODELS

## NUMBER OF BEDROOMS: 3

# نماذج الشقق

## عدد الغرف: 3



نوع الشقة 8  
TYPE OF APARTMENT

نوع الشقة 7  
TYPE OF APARTMENT

نوع الشقة 6  
TYPE OF APARTMENT



# APARTMENT MODELS

NUMBER OF BEDROOMS: 4

# نماذج الشقق

عدد الغرف: 4



نوع الشقة 9  
TYPE OF APARTMENT

نمنحك الأمان

Stay Reassured

تتم إدارة "ريفيرا صلالة" من قبل شركة "سوق العقار"، بخبرة تتجاوز الـ 20 عاماً للمؤسس في عالم العقارات، إذ نعمل على تقديم إدارة فندقية زاخرة وروح استثنائية تصنع الفارق وتترك بصمة لا تُنسى في سوق العقارات، لنجعل خطواتك أسرع نحو مستقبل أكثر إشراقاً وازدهاراً

"RIVIERA SALALAH" IS MANAGED BY REAL ESTATE SOUQ COMPANY, WITH OVER 20 YEARS OF EXPERIENCE FOR THE FOUNDER IN THE REAL ESTATE WORLD. WE PROVIDE EXCEPTIONAL HOSPITALITY MANAGEMENT AND INSIGHTS THAT MAKE A DIFFERENCE AND LEAVE AN UNFORGETTABLE MARK IN THE REAL ESTATE MARKET, WHERE IS HELPING YOU TAKE FASTER STEPS TOWARDS A BRIGHTER AND MORE PROSPEROUS FUTURE

## ◆ Comprehensive After-Sales Management

## ◆ إدارة ما بعد البيع المتكاملة

نقدّم خدمات إدارة شاملة بعد شراء الشقة لضمان راحتكم، بما في ذلك الصيانة الدورية، وإدارة الممتلكات، والدعم المستمر لراحة ورضا الملاك

WE PROVIDE COMPLETE POST-PURCHASE MANAGEMENT SERVICES TO ENSURE YOUR COMFORT, INCLUDING REGULAR MAINTENANCE, PROPERTY MANAGEMENT, AND ONGOING SUPPORT FOR THE SATISFACTION AND PEACE OF MIND OF THE OWNERS

## ◆ Luxury Concierge and Hospitality Services

## ◆ خدمة الاستقبال والضيافة الفاخرة

استمتعوا بتجربة فندقية لا مثيل لها في "ريفيرا سالالة"، حيث نقدم لكم خدمة استقبال متميزة، بالإضافة إلى خدمات النقل من وإلى المطار، كما نضمن لكم راحة تامة مع خدمة تنظيف الغرف وخدمات الخسيل والكي

ENJOY AN UNPARALLELED HOTEL EXPERIENCE AT "RIVIERA SALALAH," WHERE WE PROVIDE YOU WITH EXCEPTIONAL RECEPTION SERVICES, ALONG WITH TRANSPORTATION SERVICES TO AND FROM THE AIRPORT. WE ALSO ENSURE YOUR COMPLETE COMFORT WITH ROOM CLEANING SERVICES, AS WELL AS LAUNDRY AND IRONING SERVICES

نمناك الثراء  
Enjoy the Wealth

نحن نعمل بجد لنضمن لك تجربة تأجير يومية متميزة خلال موسم خريف ظفار، نؤمن أن كل مستثمر معنا هو شريك في رحلة النجاح، إذ نضعه على طريق الربح المستمر، لنفتح أمامه آفاقاً جديدة من الفرص والمكاسب

WE WORK HARD TO ENSURE YOU HAVE AN EXCEPTIONAL DAILY RENTAL EXPERIENCE DURING THE KHAREEF SEASON IN DHOFAR GOVERNORATE. WE BELIEVE THAT EVERY INVESTOR WITH US IS A PARTNER IN THE JOURNEY TO SUCCESS, GUIDING THEM ON A PATH OF CONTINUOUS PROFIT AND OPENING NEW HORIZONS OF OPPORTUNITIES AND GAINS

◆ Comprehensive  
Furnishing Options

◆ خيارات تآثيث  
متكاملة

يمكنكم الاستفادة من نماذج التآثيث التي نوفرها، حيث نقوم بتجهيز الشقق بأثاث عصري وراقي يعكس ذوقكم الفريد

YOU CAN TAKE ADVANTAGE OF THE FURNISHING OPTIONS WE OFFER.  
WE PROVIDE MODERN AND ELEGANT FURNITURE THAT REFLECTS  
YOUR UNIQUE TASTE



## ◆ Fully Furnished Apartments

## ◆ شقق مفروشة بالكامل

يمكنكم استلام شقق مفروشة بالكامل ومصممة بعناية  
لتضمن لكم الراحة والرفاهية من اليوم الأول، بتصاميم أنيقة تلبى  
أعلى معايير الجودة والذوق المصري

YOU CAN RECEIVE FULLY FURNISHED APARTMENTS, THOUGHTFULLY  
DESIGNED TO ENSURE COMFORT AND LUXURY FROM DAY ONE, WITH  
ELEGANT DESIGNS THAT MEET THE HIGHEST STANDARDS OF QUALITY  
AND CONTEMPORARY TASTE



RIVIERA  
S A L A L A H



ريڤيرا  
SALALAH

RIVIERA  
S A L A L A H



مَاجِد  
MAJD

[www.majdoman.com](http://www.majdoman.com)  
[www.realestatesouq.com](http://www.realestatesouq.com)

+968 80000111